



**Piet Heinstraat 86  
2518CL Den Haag  
www.thefunfactory.nl**

## **Huurovereenkomst Bed & Breakfast The Funfactory**

**Verhuurder:**

**The Funfactory  
Piet Heinstraat 86  
2518CL Den Haag  
Tel: 070- 2125468**

**Huurder:**

**Naam:** \_\_\_\_\_  
**Adres:** \_\_\_\_\_  
**Postcode/Plaats:** \_\_\_\_\_  
**Tel:** \_\_\_\_\_  
**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Aanvang huurperiode:**

**Datum:** \_\_\_\_\_  
**Van:** \_\_\_\_\_  
**Tot:** \_\_\_\_\_  
**Totaal bedrag: €** \_\_\_\_\_

**Legitimatie:**

**Paspoort / Rijbewijs / ID Bewijs  
No:** \_\_\_\_\_

**Opmerkingen:**

**De huurder verklaard hierbij akkoord te zijn met de algemene voorwaarden en bekend te zijn met de door The Funfactory verstrekte huisregels.  
Bij misstanden zoals vernieling en diefstal zal er aangifte worden gedaan bij de politie:**

\_\_\_\_\_

**Datum**

\_\_\_\_\_

**Naam**

\_\_\_\_\_

**Handtekening**

## Huisregels en Algemene Voorwaarden van The Funfactory onderdeel van The Funhouse, gevestigd te Den Haag.

### Artikel 1. Huisregels.

- 1.1. Teneinde de orde en rust binnen en buiten de studio te bewaren kent The Funfactory zogenaamde huisregels. Deze huisregels zullen aan de huurder in geschrift ter hand worden gesteld.**
- 1.2. The Funfactory is gerechtigd om, zonder opzegtermijn, de huurovereenkomst met de huurder te beëindigen indien een huurder, bij herhaling de huisregels overtreedt dan wel zich dusdanig gedraagt dat de orde, rust of normale exploitatie van de studio daardoor (kan) worden verstoord. Op eerste verzoek dient de huurder de studio te verlaten. The Funfactory is niet gehouden haar verzoek te motiveren.**
- 1.3. The Funfactory is gerechtigd het verlenen van diensten te staken of achterwege te laten wanneer de huurder zich niet gedraagt overeenkomstig de normen die gelden bij het huren van een studio.**
- 1.4. The Funfactory staat binnen haar studio geen huisdieren toe.**
- 1.5. The Funfactory is gerechtigd om iedere huurovereenkomst wegens (vrees voor) verstoring van de openbare orde te ontbinden. The Funfactory is in die gevallen niet gehouden tot enige schadevergoeding.**
- 1.6 Bij het afsluiten van een huurovereenkomst is het overleggen van een geldig identiteitsbewijs verplicht.**
- 1.7 De overeengekomen huurprijs zal vooraf van het in gebruik nemen van de studio worden betaald. Dit kan contant, per pin of vooruitbetaling per bank.**

### Huisregels:

- 1. Het is verboden elke vorm van prostitutie uit te oefenen in de studio.**
- 2. Drugs of andere geestverruimende middelen zijn niet toegestaan.**
- 3. Tijdens het huren van de studio blijven ramen en deuren gesloten.**
- 4. Het is niet toegestaan zich ontkleed buiten de studio te begeven.**
- 5. Het gebruik van de muziekinstallatie is toegestaan mits het geluidsniveau binnen de gestelde normen blijft.**
- 6. Defecten aan materialen, meubels of studio moet voor of achteraf gemeld worden.**
- 7. Zaken die door de huurder opzettelijk of door niet deskundig gebruik vernield worden, zullen door The Funfactory in rekening worden gebracht aan de huurder.**
- 8. Bij diefstal of niet naleven van de huisregels zal er aangifte worden gedaan bij de politie.**
- 9. Roken in de studio is ten strengste verboden.**
- 10. Het is niet toegestaan glijmiddelen te gebruiken op siliconen basis.**

**Artikel 2. Verplichtingen van The Funfactory.**

**2.1. The Funfactory zal aan de huurder gedurende de overeengekomen periode de overeengekomen accommodatie ter beschikking stellen en /of de overeengekomen diensten verlenen conform de binnen The Funfactory geldende kwaliteitsnormen.**

**2.2. De bepaling als hiervoor onder 2.1. omschreven is niet van toepassing:**

- a. indien de Gast niet of meer dan een half uur te laat verschijnt;**
- b. indien door de huurder de waarborgsom of tussentijdse betaling niet dan wel niet tijdig is betaald;**
- c. indien de huurder niet danwel niet volledig voldoet aan de verplichtingen die de huurder, uit welke hoofde dan ook, jegens The Funfactory heeft.**

**2.3. Tenzij, schriftelijk, anders overeengekomen zal The Funfactory de accommodatie aan de huurder ter beschikking stellen 15 minuten voor aanvang van de boeking.**

**Artikel 3. Reserveringen.**

**3.1. Een Reservering is pas definitief nadat de Reservering schriftelijk door de huurder of door The Funfactory is bevestigd.**

**3.2. Onverminderd het bepaalde in artikel 2 is The Funhouse gerechtigd een reservering te laten vervallen indien een huurder zich niet heeft gemeld op het gereserveerde tijdstip. Deze bepaling geldt niet indien door de huurder een betalingsgarantie voor de gereserveerde periode wordt afgegeven.**

**Artikel 4. Annulering.**

**4.1. Een Huurovereenkomst is onherroepelijk en kan niet worden geannuleerd, tenzij de huurder tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de reserveringswaarde te betalen en dit aanbod door The Funfactory onverwijld wordt aanvaard.**

**4.2. Annulering dient schriftelijk, waaronder mede begrepen online ([www.thefunfactory.nl](http://www.thefunfactory.nl)), per e-mail, en gedateerd te geschieden. Een huurder kan geen rechten ontleen aan een mondelinge annulering.**

**Artikel 5. Waarborgsom en tussentijdse betaling.**

**5.1. The Funfactory kan van een huurder verlangen dat deze, tot zekerheid, een waarborgsom betaalt. Deze waarborgsom kan zowel betrekking hebben op reeds verrichte en nog te verrichte Diensten.**

**5.2. The Funfactory heeft het recht om deze waarborgsom(men) te verrekenen met al datgene wat de huurder op grond van deze voorwaarden danwel uit welke hoofde dan ook aan The Funfactory verschuldigd is.**

**5.3. The Funfactory heeft het recht om tussentijdse betaling(en) te verlangen voor reeds geleverde Diensten.**

**Artikel 6. Aansprakelijkheid van The Funfactory.**

**6.1. Tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van The Funfactory, aanvaardt The Funfactory geen enkele aansprakelijkheid in welke vorm dan ook.**

**6.2. Tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van , The Funfactory aanvaardt The Funfactory geen aansprakelijkheid voor schade die direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of wat dan ook aan, in of op enige roerende of onroerende zaak waarvan The Funfactory eigenaar, (erf)pachter of huurder is danwel die anderzijds ter beschikking staan van . The Funfactory.**

**6.3. Een aansprakelijkheid van The Funfactory zal nimmer verder gaan dan de waarde van de huurovereenkomst danwel de vergoeding voor schade zoals gedekt door de verzekeringsmaatschappij van The Funfactory danwel de schade zoals vergoed door enige andere derde aan The Funfactory.**

**Artikel 7. Aansprakelijkheid van Huurder.**

**7.1. De Huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor The Funfactory en /of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van de wanprestatie en/of onrechtmatige daad begaan door deze Huurder.**

**7.2. Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van de overtreding van de huisregels begaan door de Huurder.**

**7.3. Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van de schade die is veroorzaakt door derde en/of enige stof en/ of enige zaak waarvan de Huurder zijn danwel onder hun toezicht staan.**

**Artikel 8. Prijzen en betaling.**

**8.1. De prijzen kunnen verschillen per dag,tijdstip van reserveren, betalingscondities en annuleringsvoorwaarden.**

**8.2. De Huurder is de in de Huurovereenkomst vermelde bedragen aan The Funfactory verschuldigd.**

**8.3. Alle rekeningen, daaronder begrepen de rekeningen ter zake annulering of no-show zullen door de Huurder worden voldaan contant danwel, indien uitdrukkelijk overeengekomen binnen 14 dagen na de factuurdatum. Als plaats van de betaling wordt aangewezen de betreffende vestiging van The Funfactory waarop de factuur betrekking heeft.**

**8.4. De Huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle vorderingen die , The Funfactory uit welke hoofde dan ook, op een van hen of beiden heeft en/ of zal verkrijgen. De huurder kan zich niet beroepen op enig voorrecht van uitwinning.**

**8.5. Bij het uitblijven van betaling zijn de huurder van rechtswege in verzuim. In dat geval zal de Huurder zonder ingebrekestelling gehouden tot vergoeding van een vertragingsrente. Deze vertragingsrente bedraagt de wettelijke rente verhoogd met 2% over het verschuldigde bedrag vanaf de factuurdatum. Een gedeelte van een maand geldt daarbij als gehele maand.**

**8.6. De huurder , die op grond van artikel 8.5 in verzuim is , zijn 14 dagen na de dag waarop The Funfactory hen vruchteloos heeft aangemaand eveneens verschuldigd alle bijkomende buitengerechtelijke en preprocesuele kosten alsmede alle gerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke en preprocesuele kosten worden bepaald conform het Besluit Vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten met een minimum van € 40,--.**

**Artikel 9. Informatieverstrekking.**

**9.1. De Huurder is,mede in verband met wettelijke verordeningen, verplicht bij aankomst/incheck persoonlijke informatie te verstrekken en daartoe het registratieformulier volledig in te vullen.**

**9.2. De studio wordt bij uitcheck gecontroleerd op defecte, vermissing van zaken en vernielingen. Na akkoord kan het volledige inschrijfformulier op verzoek terug worden gegeven aan de huurder.**

**Artikel 10. Privacy statement website**

**10.1. The Funfactory gaat zeer vertrouwelijk om, door de Huurder verstrekte gegevens. De gegevens zullen slechts aan derden worden verstrekt op grond van wettelijke verplichtingen, dan wel bij het overtreden van de huisregels**

**10.2. The Funfactory zal op verzoek van de Huurder bij correct uitchecken de gegevens van de Huurder uit de database van The Funfactory verwijderen.**